

## Z Á P I S

ze zasedání valné hromady spolku Sportovní klub Spojených osad Údolí Raků  
konané dne 26. září 2015 v Klokočné v sále restaurace Na Klokočné

---

1. Zasedání valné hromady svolala rada, a to pozvánkou vyvěšenou na osadních nástěnkách 30 dnů před jejím konáním a současně zaslánou na e-mailové adresy členů spolku. Pozvánka na valnou hromadu je obsažena v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Zasedání valné hromady zahájil v 15.00 hod. člen rady pan Miroslav PÍCHA a po konstatování, že valná hromada je dle ust. čl. 4 odst. 4 stanov ze dne 17.5.1994 usnášeníschopná, neboť je přítomno 24 členů spolku z celkového počtu 41 členů dle seznamu členů, tedy jsou přítomni členové, kteří mají 58,5% hlasů, přednesl program dnešního zasedání, který je shodný s obsahem pozvánky na valnou hromadu:

1. Zahájení a schválení navrženého programu valné hromady.
2. Zpráva o činnosti spolku za uplynulé období.
3. Zpráva rady o hospodaření spolku za uplynulé období.
4. Projednání návrhu nových stanov spolku vypracovaného v souladu s novým občanským zákoníkem.
5. Schválení nových stanov spolku.
6. Volba členů osadního výboru a předsedy osadního výboru - šerifa.
7. Diskuse, různé a závěr.

Dále pan Miroslav PÍCHA navrhl jako předsedu zasedání valné hromady pana Ing. Milana GAPERA, předsedu rady.

Na základě přednesených návrhů člena rady pana Miroslava PÍCHY valná hromada schválila navržený program jednání uvedený na pozvánce a zvolila předsedou jejího zasedání Ing. Milana GAPERA, předsedu rady.

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

**2. Zprávu o činnosti spolku za uplynulé období** přednesl předseda rady Ing. Milan GAPER.

Valná hromada, která se konala dne 4. října 2014, uložila radě tyto úkoly:

- Provést aktualizaci Osadního řádu. Aktualizace osadního řádu po připomínkování osadníků byla provedena a vyvěšena dne 5. května 2015.
- Zřídit běžný účet u vhodného peněžního ústavu.

Ve spolupráci s členkou spolku Petrou Petříkovou byla vybrána banka ČSOB Poštovní spořitelna, kde 15. července 2015 byl založen běžný účet pro neziskové organizace a kde též vydali debetní kartu.

- Zajistit technickou specifikaci s předběžným rozpočtem na opravu příjezdové cesty. Co se týká opravy příjezdových cest na osadu jak od Menčic, tak od Tehova, vede předseda rady Ing. Milan GAPER se starostou obce Tehov p. Hlouchem (jakožto s majitelem komunikace) jednání. Dne 13. května 2015 se konalo na osadě jednání se starostou OÚ Tehov a zástupci lesní správy, kde došlo k dohodě o tom, že nejdříve musí náš spolek udělat odvodňovací škarpy (při výjezdu z lesa směrem do Tehova a v lese nad Petříkovými) a teprve potom má cenu provádět úpravy povrchu lesní cesty, což se potvrdilo při velkých deštích v červenci. Tuto středu měl předseda rady jednání se starostou a výsledkem je domluva na společné akci odvodnění cesty nad lesem směrem do Tehova, přičemž byl stanoven předběžný termín, a to poslední týden v říjnu (sobota 31. října 2015) V týdnu od 5. října 2015 bude mít předseda rady se starostou ještě jednání o detailech této akce (bagr, materiál, kolik přispěje Tehov, kolik osada). O přesném termínu brigády budou všichni členové včas informováni.

Poté předseda rady ještě uvedl k činnosti spolku:

- V sobotu 13. června 2015 uspořádala rada I. ročník běhu osadou, akce se velice vydařila, závodu se zúčastnilo 31 závodníků. Rada by v této nové tradici na osadě chtěla pokračovat. Bylo předloženo již několik návrhů, jak akci vylepšit. O termínu bude rozhodnuto na jaře příštího roku.
- Dále se někteří členové spolku zúčastnili některých akcí, jako potlachů na osadách SKOT a U DUBU a country festivalu Vidovický havran.
- V prosinci (5. nebo 6.) plánuje rada uspořádat v Praze Mikulášsko-adventní slezinu. Kde se bude konat, bude teprve rozhodnuto podle počtu zájemců.



**3. Zprávu rady o hospodaření spolku za uplynulé období** přednesl rovněž její předseda Ing. Milan GAPER.

Ing. Milan GAPER konstatoval, že výsledky hospodaření našeho spolku jsou velice jednoduché. Na účet spolku byly uloženy vybrané členské příspěvky za rok 2015. Stav účtu k 26. září 2015 = 19 600,- Kč.

Valná hromada poté schválila zprávu rady o hospodaření spolku za uplynulé období.

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

**4. Valná hromada projednala návrh stanov spolku,** který vypracovala rada v souladu s novým občanským zákoníkem, a který byl předložen členům spolku, a poté přijala tyto změny:

- Článek II bod 1 návrhu stanov nově zní takto: *„Účelem spolku je naplňování společného zájmu, kterým je výkon sportovní, kulturní, společenské a veřejně prospěšné činnosti členů v souvislosti s jejich pobytem na rekreačních chatách“.*
- Článek II bod 2 návrhu stanov nově zní takto: *„Hlavní činností spolku při naplňování společného zájmu je podpora výkonu sportovní, kulturní, společenské a veřejně prospěšné činnosti členů v souvislosti s jejich pobytem na rekreačních chatách“.*
- Článek II bod 3 návrhu stanov nově zní takto: *„Hlavní úkoly, které při zajišťování své hlavní činnosti spolek plní, spočívají v organizování, řízení a koordinování účasti členů na sportovních, kulturních, společenských a veřejně prospěšných akcích.“*
- Článek V bod 1 písm. d) návrhu stanov nově zní takto: *„účastnit se sportovních, kulturních, společenských a veřejně prospěšných akcí pořádaných spolkem.“*

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

**5. Valná hromada přijala rozhodnutí, kterým se mění stanovy spolku přijetím níže uvedeného úplného znění stanov.**

**Přijaté úplné znění stanov:**

# **Stanovy**

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Název spolku: **Spolek Spojené osady Údolí Raků.**
2. Sídlo spolku: **Limuzská 528/39, Malešice, 108 00 Praha.**
3. Spolku bylo dne 25.5.1994 přiděleno IČO: **60445858.**
4. Spolek Spojené osady Údolí Raků (dále jen „spolek“) je založen na principu dobrovolnosti a demokratických zásadách v souladu s ustanovením § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## **Čl. II.**

### **Účel spolku**

1. Účelem spolku je naplňování společného zájmu, kterým je výkon sportovní, kulturní, společenské a veřejně prospěšné činnosti členů v souvislosti s jejich pobytem na rekreačních chatách.
2. Hlavní činností spolku při naplňování společného zájmu je podpora výkonu sportovní, kulturní, společenské a veřejně prospěšné činnosti členů v souvislosti s jejich pobytem na rekreačních chatách.
3. Hlavní úkoly, které při zajišťování své hlavní činnosti spolek plní, spočívají v organizování, řízení a koordinování účasti členů na sportovních, kulturních, společenských a veřejně prospěšných akcích.

## **Čl. III.**

### **Členství**

1. Členství ve spolku je dobrovolné.
2. Členem spolku se může stát každá fyzická osoba starší 18 let, která je majitelem rekreační chaty v lokalitě vymezené katastrálním územím Tehov u Říčan, Klokočná a Všestary u Říčan v okrese Praha-východ; členem spolku se dále může stát každá fyzická osoba starší 18 let, která je osobou blízkou ve vztahu k majiteli rekreační chaty ve shora vymezené lokalitě (dále jen „člen“).
3. Osoba blízká je dle ustanovení § 22 odst. 1 občanského zákoníku příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle jiného zákona upravujícího registrované



partnerství; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí.

4. Členství vzniká dnem, kdy přijatý uchazeč uhradí první členský příspěvek poté, co osadní výbor spolku rozhodne o přijetí uchazeče na základě písemné přihlášky. O přijetí uchazeče rozhoduje osadní výbor spolku na svém nejbližším zasedání po podání přihlášky.
5. Přihláška musí obsahovat: jméno a příjmení uchazeče, adresu trvalého bydliště, datum narození, telefonické spojení a e-mailovou adresu, adresu chaty, datum podání přihlášky a vlastnoruční podpis uchazeče.
6. Kdo se uchází o členství ve spolku, projevuje tím vůli být vázán stanovami od okamžiku, kdy se stane členem spolku.

#### **Čl. IV.**

##### **Zánik členství**

Členství ve spolku zaniká:

- a) dobrovolným vystoupením člena; členství zaniká dnem doručení písemného oznámení o vystoupení osadnímu výboru;
- b) úmrtím člena;
- c) vyloučením člena; osadní výbor může vyloučit člena ze spolku, který závažně porušil povinnost vyplývající z členství a v přiměřené lhůtě nápravu nezjednal ani po výzvě osadního výboru. Výzva se nevyžaduje, nelze-li porušení povinnosti odčinit nebo způsobilo-li spolku zvláště závažnou újmu. Členství končí dnem doručení rozhodnutí osadního výboru o vyloučení člena ze spolku;
- d) pokud člen nezaplatí členský příspěvek ani v přiměřené lhůtě určené osadním výborem spolku dodatečně ve výzvě k zaplacení, ačkoli byl na tento následek ve výzvě upozorněn. Členství zaniká marným uplynutím určené lhůty k zaplacení členského příspěvku;
- e) zánikem spolku bez právního nástupce.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti členů vůči spolku**

1. Členové spolku mají zejména právo:
  - a) podílet se dle svých osobních schopností na činnosti spolku,
  - b) volit a být voleni do orgánů spolku za předpokladu plné svéprávnosti,
  - c) hlasovat na valné hromadě spolku,
  - d) účastnit se sportovních, kulturních, společenských a veřejně prospěšných akcí pořádaných spolkem,
  - e) navrhopvat své zástupce do orgánů spolku,
  - f) užívat společný majetek spolku,
  - g) podávat návrhy všem orgánům spolku a obracet se na ně se svými připomínkami,
  - h) být pravidelně informováni o dění ve spolku.

2. Členové spolku jsou zejména povinni:

- a) dodržovat stanovy a vnitřní předpisy spolku,
- b) řídit se při výkonu sportovní, kulturní a společenské činnosti pravidly vydanými spolkem,
- c) řádně platit členské příspěvky stanovené dle rozhodnutí orgánů spolku,
- d) chránit a podporovat dobré jméno spolku,
- e) hájit společný zájem spolku.

## **Čl. VI.**

### **Orgány spolku**

Orgány spolku jsou:

- a) valná hromada,
- b) osadní výbor.

## **Čl. VII.**

### **Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem spolku. Je tvořena všemi členy spolku.
2. Do působnosti valné hromady náleží zejména:
  - a) rozhodovat o změně stanov,
  - b) určit hlavní zaměření činnosti spolku,
  - c) schvalovat výroční zprávu o činnosti spolku za uplynulé období předkládanou osadním výborem,
  - d) schvalovat výsledek hospodaření spolku,
  - e) volit členy osadního výboru a jeho předsedu – šerifa a odvolávat je,
  - f) rozhodovat o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně,
  - g) rozhodovat o výši členských příspěvků.
3. Valnou hromadu spolku svolává k zasedání osadní výbor spolku podle potřeby, nejméně však jednou za rok.
4. Zasedání valné hromady se svolává písemnou pozvánkou vyvěšenou v sídle spolku a současně uveřejněnou na internetových stránkách spolku. Zasedání valné hromady se svolá tímto způsobem nejméně třicet dnů před jeho konáním. Kdo zasedání valné hromady svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
5. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat:
  - a) místo zasedání,
  - b) datum a čas zasedání,
  - c) pořad zasedání.
6. Na žádost nejméně jedné třetiny členů spolku musí být svoláno zasedání mimořádné valné hromady. Žádost o svolání zasedání mimořádné valné hromady musí být písemná, musí obsahovat uvedení důvodu, pořad zasedání a musí být opatřena podpisy členů spolku. Osadní výbor spolku je povinen svolat zasedání mimořádné valné hromady do 30 dnů od obdržení této žádosti.



7. Právo účastnit se zasedání valné hromady, právo hlasovat, volit a být volen mají všichni členové spolku. Každý člen je oprávněn požadovat i dostat na zasedání vysvětlení záležitostí spolku, vztahuje-li se požadované vysvětlení k předmětu zasedání valné hromady. Požaduje-li člen na zasedání sdělení o skutečnostech, které zákon uveřejnit zakazuje nebo jejichž prozrazení by spolku způsobilo vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
8. Každý člen má jeden hlas, hlasy všech členů mají stejnou váhu.
9. Valná hromada je schopna usnášet se za účasti většiny členů spolku; usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení.
10. Kdo zasedání valné hromady zahájí, ověří, zda je valná hromada schopna se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže se valná hromada usnese na předčasném ukončení zasedání.
11. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů spolku oprávněných o ní hlasovat.
12. Osadní výbor zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání valné hromady do třiceti dnů od jeho ukončení. Každý člen spolku může nahlížet do všech zápisů ze zasedání valné hromady; zápisy ze zasedání valné hromady jsou uloženy v sídle spolku.

## **Čl. VIII.**

### **Osadní výbor**

1. Osadní výbor spolku je statutárním orgánem spolku.
2. Osadní výbor řídí činnost spolku a rozhoduje o všech záležitostech spolku, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu.
3. Osadní výbor plní usnesení valné hromady a odpovídá ji za svou činnost.
4. Do působnosti osadního výboru náleží zejména:
  - a) svolávat řádnou a mimořádnou valnou hromadu,
  - b) rozhodovat o přijetí za člena spolku a rozhodovat o vyloučení člena,
  - c) rozhodovat o odkladu placení, snížení nebo prominutí členského příspěvku členům, pokud pro to existují závažné důvody,
  - d) určovat termín placení členských příspěvků,
  - e) vyhotovovat zápisy ze zasedání valné hromady a osadního výboru a zpřístupňovat je žadatelům,
  - f) zajišťovat řádné vedení účetnictví,
  - g) rozhodovat o všech záležitostech spolku, pokud nejsou zákonem nebo stanovami výlučně svěřeny valné hromadě.
5. Osadní výbor má **5** členů, a to včetně předsedy osadního výboru - šerifa a místopředsedy osadního výboru – zástupce šerifa.
6. Členy osadního výboru volí valná hromada ze členů spolku na dobu **5** let.
7. Předseda osadního výboru - šerif je volen valnou hromadou ze zvolených členů osadního výboru. Místopředsedu osadního výboru – zástupce šerifa volí osadní výbor ze svých členů.
8. Osadní výbor jedná jménem spolku navenek ve všech záležitostech.

9. Spolek zastupují a za něj jednají společně vždy dva členové osadního výboru; jedním z těchto členů osadního výboru musí být předseda osadního výboru - šerif nebo místopředseda osadního výboru – zástupce šerifa.
10. Osadní výbor může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním spolku i jiné fyzické osoby.
11. Členové osadního výboru jsou povinni vykonávat svoji činnost ku prospěchu účelu spolku a s ohledem na jeho zájmy.
12. Osadní výbor plní usnesení valné hromady, není-li v rozporu s právními předpisy.
13. Členové osadního výboru jsou povinni se účastnit všech jednání a aktivně se podílet na činnosti osadního výboru. Členové osadního výboru mají nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů při plnění úkolů přímo souvisejících s výkonem jejich funkce.
14. V případě ukončení činnosti některého z členů v osadním výboru navrhne kooptaci nového člena předseda výkonného výboru - šerif, a to z náhradníků zvolených valnou hromadou.
15. Jednání osadního výboru svolává předseda osadního výboru - šerif, a to podle potřeby.
16. Osadní výbor musí být svolán, požádá-li o to nadpoloviční většina členů osadního výboru.
17. Osadní výbor je schopen se usnášet za účasti většiny jeho členů; usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení. V případě rovnosti hlasů rozhodne hlas předsedy osadního výboru - šerifa.
18. Osadní výbor může podle potřeby přizvat na své jednání další členy spolku, a to s právem poradního hlasu.

## **Čl. IX.**

### **Hospodaření spolku**

1. Spolek hospodaří s prostředky získanými zejména z členských příspěvků.
2. Veškeré získané prostředky musí být využívány v souladu se zákonem a těmito stanovami, a tedy musí sloužit především k vytváření potřebných podmínek pro realizaci hlavní činnosti spolku.
3. Zisk z činnosti spolku lze použít pouze pro spolkovou činnost včetně správy spolku.
4. S výsledky hospodaření seznamuje osadní výbor členy spolku na každé valné hromadě.

## **Čl. X.**

### **Členské příspěvky**

1. Placení členských příspěvků je jednou ze základních povinností člena spolku.
2. Členství ve spolku zanikne, pokud člen nezaplatí členský příspěvek ani v přiměřené lhůtě určené osadním výborem spolku dodatečně ve výzvě k zaplacení, ačkoli byl na tento následek ve výzvě upozorněn /viz ustanovení čl. IV písm. d) těchto stanov/.
3. Členské příspěvky se platí v termínech stanovených osadním výborem. O výši členských příspěvků rozhoduje valná hromada spolku.



## Čl. XI.

### Zrušení spolku

1. Spolek může zaniknout dobrovolným zrušením na základě rozhodnutí valné hromady nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.
2. Po zrušení spolku se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé její jmění nabývá právní nástupce, nebo stanoví-li zákon jinak.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy byly přijaty (schváleny) valnou hromadou spolku konanou dne 26.09.2015 v Klokočné a okamžikem přijetí valnou hromadou nabývají účinnosti.
2. Nabytím účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanovy občanského sdružení „Sportovní klub Spojené Osady Údolí Raků“, registrované Ministerstvem vnitra ČR pod č.j.: II/s-OS/1-24564/94-R, dne 17.5.1994 .
3. Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti spolku a jeho členů od nabytí účinnosti těchto stanov.
4. Pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy mezi spolkem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, vzniklé před nabytím účinnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím účinnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.
5. Funkční období členů orgánů spolku, jimž v orgánech spolku vzniklo členství před nabytím účinnosti těchto stanov, skončí nabytím účinnosti těchto stanov.

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

### **6. Volba členů osadního výboru a předsedy osadního výboru - šerifa.**

Na základě návrhů členů spolku byli valnou hromadou zvoleni za členy osadního výboru tyto členové spolku:

**Ing. Milan GAPER**, dat. nar. 14.12.1958, bytem Limuzská 528/39, 108 00 Praha 10,

**Miroslav PÍCHA**, dat. nar. 1.5.1933, bytem Přeštická 1092/12, 102 00 Praha 10,

**Petra PETŘÍKOVÁ**, dat. nar. 13.10.1967, bytem Stoliňská 2551/22a, 193 000 Praha 9,

**Libor KRÁTKÝ**, dat. nar. 20.11.1984, bytem Levského 3208/9, 143 00 Praha 4,

**Bc. Blanka GAPEROVÁ**, dat. nar. 8.9.1962, bytem Bryxova 779/61, 198 00 Praha 9 .

Jako náhradník byl zvolen:

**Karel NETUŠIL**, dat. nar. 31.3.1947, bytem Kap. Stránského 988/20, 198 00 Praha 9

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

Poté na základě návrhu členů spolku zvolila valná hromada ze zvolených členů osadního výboru předsedu osadního výboru – šerifa.

Předsedou osadního výboru – šerifem byl zvolen:

**Ing. Milan GAPER**, dat. nar. 14.12.1958, bytem Limuzská 528/39, 108 00 Praha 10.

**Výsledek hlasování: Pro: 24 – zdržel se: 0 – proti: 0.**

## **7. Diskuse, různé a závěr.**

7.1. Členské příspěvky na rok 2016:

Valná hromada schválila členské příspěvky na rok 2016 ve výši 300,- Kč. Členské příspěvky je možné také platit bezhotovostně převodem na účet spolku, a to na číslo účtu: 27113077741/0300 a jako variabilní symbol napsat číslo chaty. Do poznámky je vhodné napsat jméno a účel platby.

**Výsledek hlasování: Pro: 13 - zdržel se: 0 – proti: 11**

7.2. Valná hromada uložila osadnímu výboru zajistit podání návrhu na zápis změn do spolkového rejstříku a založení příslušných listin do sbírky listin.

7.3. Valná hromada pověřila předsedu osadního výboru – šerifa Ing. Milana Gapera vedením dalších jednání se starostou obce Tehov Ing. arch. Hlouchem za účelem opravy příjezdových komunikací na osadu.

7.4. Členům spolku se ukládá upozornit ostatní osadníky, tedy i nečleny spolku, aby se náležitě starali o uličky mezi chatami. Keře je třeba pravidelně stříhat, aby uličky nezarůstali a nezmenšoval se jejich profil.

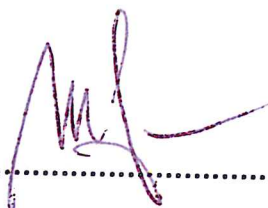


7.5. Členové spolku vyslovili nesouhlas s výší poplatku za svoz komunálního odpadu ve výši 750,- Kč na každou vlastněnou nemovitost (chatu), který se platí OÚ Tehov. Osadní výbor se bude touto problematikou zabývat na svých příštích jednáních.

Předseda zasedání valné hromady poté oznámil, že žádný dotaz nebo protest nebyl podán a v 17.10 hod. ukončil valnou hromadu.

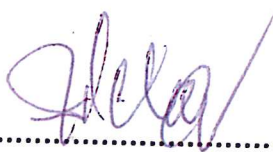
V Praze dne 3.10.2015

Za osadní výbor spolku:



.....  
**Ing. Milan GAPER**

předseda osadního výboru - šerif



.....  
**Miroslav PÍCHA**

místopředseda osadního výboru – zástupce šerifa

**Přílohy:** 1. Pozvánka na valnou hromadu  
2. Prezenční listina